

Kombinált Mikrohitel



- **megyei és fővárosi vállalkozásfejlesztési alapítványok** •

SOMOGY MEGYEI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT KÖZALAPÍTVÁNY

Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány (SMVKK) által közvetített:

„Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel” (KMH)

Mikrohitel, vissza nem térítendő támogatással(VNT) kombináltan

Érvényes: 2012. augusztus 27-től visszavonásig.

Általános feltételei:

A jogosultak köre

Támogatásra jogosultak azon devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro vállalkozások, amelyek megfelelnek a 800/2008/EK rendelet 1.sz. melléklete 2. cikkének (3) bekezdésében meghatározottaknak, melyek szerint 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót

- Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.

Vállalkozás

Egy vállalkozás gazdasági tevékenységet folytató egységnek tekintendő jogi formájától függetlenül. Ez különösen magában foglalja a kézművesipari vagy egyéb tevékenységet folytató önálló vállalkozókat vagy családi vállalkozásokat, valamint a rendszeres gazdasági tevékenységet folytató személyegyesüléseket vagy szövetkezeteket.

A jogosultság feltételei:

- nyereség orientált vállalkozásnak kell lennie,
- A project megvalósulása a Közép-Magyarországi Régió kivül, vagy nem vidékies településen fekvő székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén kerülne sor (az ingatlan fekvése, illetve a beszerzett eszköz aktiválási helye szerint). A nem vidékies települések listáját a GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII. sz. melléklete tartalmazza.

Somogy Megyében a következő településeken végrehajtott beruházás támogatható:

- Kaposvár
- Balatonlelle
- Balatonboglár
- Balatonföldvár
- Fonyód
- Siófok
- Nagyatád
- Barcs
- Csurgó
- Marcali
- Tab
- Lengyeltóti
- Zamárdi
- Igal
- Nagybajom
- Kadarkút

A Konstrukció keretében nem részesíthetők támogatásban az alábbi vállalkozások:

Nem nyújtható Támogatás olyan Mikrovállalkozás számára,

- amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlítettlen lejárt köztartozása van
- amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- amellyel szemben olyan eljárás van folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el;
- amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási

eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;

- amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű (*de minimis*) támogatásban.

A Bizottság 1998/2006/EK bizottsági rendelete alapján a KMH (GOP) Hitelprogram keretében nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások:

- halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
 - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;
- az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében;
- nehéz helyzetben lévő vállalatok részére [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont].

A támogatható projektek:

A hitel felhasználható:

A Hitelprogram keretében kizárólagosan támogatható projektek:

- új, egyenként minimum nettó 200 000,-Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30 000,-Ft értékű hardver beszerzése
- Infrastrukturális és ingatlan beruházás, vásárlás
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzésének költségei

(A támogatható Projektek elszámolható és el nem számolható költségeire vonatkozó előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató tartalmazza.)

Konstrukció keretében nem támogatható projektek:

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve
- műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti partner és/vagy kapcsolt vállalkozásaitól való beszerzésére;
- a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírásokat GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a VNT Pályázati Dokumentáció tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi.
- mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek;
- az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hajógyártás, szénbányászat, szintetikusszál-ipar, közúti-, vasúti-, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat;
- **turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése**
- **a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó Beruházás finanszírozására.**
- (A támogatható Projektek elszámolható és el nem számolható költségeire vonatkozó előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató tartalmazza.)

Biztosítékok

a. ingatlan

A hitel fedezeteként Magyarország területén levő önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges. A SMVKK a hitel fedezetét képező ingatlan(ok)ra jelzálogjogot jegyeztet be.

b. biztosítás

Felépítményes ingatlan fedezet esetén a vállalkozásnak

- *vagy általános vállalkozói vagyont biztosítást,*
- *vagy külön biztosítást kell kötnie a hitel fedezetének jogi biztosítékaként felajánlott vagyontárgyakra.*

A hitel teljes visszafizetéséig a biztosítás kedvezményezettje a SMVKK

c. kezességvállalás

A hitelbírálat eredményének függvényében az SMVKK a hitel biztosítékaként készfizető kezességet írhat elő.

A kölcsönszerződéseket és kapcsolódó szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a hiteligénylő viseli.

A biztosítékként felajánlott ingatlan, forgalmi értékének meghatározását kizárólag az S.M.V.K.K.-al szerződött értékbecslők végezhetik!

Értékbecslőink nevét és elérhetőségét a jelen tájékoztató végén találhatják.

A kölcsön folyósítása

A hitel folyósítása: egyes esetekben a hitel 50 %-a a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett előfinanszírozható, a fennmaradó rész folyósítására az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolása után kerül sor, amelynek alapja a vásárlás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.). Az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolására a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.

- *Kedvezményezett a Projekt megvalósítását a projekt megkezdésétől, illetve a Hitelszerződés hatálybalépését (ezek közül a későbbit) követő 12 hónapon belül köteles befejezni. - A projekt pénzügyi elszámolásának (a záró kifizetési igénylés benyújtásának) határideje: a projekt befejezésétől számított 90 naptári nap.*

A hitel összege és devizaneme:

A hitelprogram keretében csak forint alapú hitel nyújtható.

A kihelyezett hitel összege legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft lehet, azzal, hogy

- a Hitel kizárólag legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft összegű VNT-nek a KMH (GOP) VNT program keretében való megítélésével együtt nyújtható a Kedvezményezett számára;
- a VNT, a Hitel, illetve a Kedvezményezett által biztosított legalább 10%-os önerő együttesen képezi a Pályázati Projektértéket;
- a VNT maximális mértéke a Pályázati Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.

A (VNT) támogatásra vonatkozó részletes tájékoztatás és pályázatkitöltő program itt található : <http://www.nfu.hu/doc/2787>

Az elvárt saját erő mértéke:

A hitel folyósíthatóságához elvárt önerő, a projekt teljes nettó megvalósítási költségének - Pályázati Projektérték- 10 %-a. (ÁFA visszaigénylésre nem jogosult vállalkozás esetén a fejlesztés ÁFA tartalma a saját erőbe beszámítható.)

Saját erő igazolása:

Több elemből álló saját erő igazolás esetén a pályázó nevére szóló igazolásoknak ugyanarra a dátumra kell vonatkozniuk.

Az igazolások lehetnek 30 napnál nem régebbi:

- bankszámla kivonat számlapénzről,
- banki igazolás bankbetétről,
- értékpapír számlakivonat vagy banki igazolás,
- hitel/kölcsön szerződés bankhitelről,
- kölcsönszerződés tagi kölcsönről vagy magánkölcsönről,
- banki igazolás törzstőke emelés címen befizetett összegről.

A hitel futamideje, türelmi idő

- A hitel futamideje 1-120 hónapig terjedhet.

- Türelmi idő csak tőketörlesztésre adható, legfeljebb 24 hónap, a kamattörlesztést a hitel folyósítása után meg kell kezdeni.

A hitel törlesztése

A hiteltörlesztések havonta esedékesek.

A tőke törlesztése az esetleges türelmi időt követően, havi egyenlő részletekben esedékes, minden hónap 15. napján.

A kamat az aktuálisan fennálló tőkeegyenlegre számítottan, havonta fizetendő, minden hónap 15. napján.

Az SMVKK minden hónap 10. napjáig fizetési értesítőt küld ki a tárgyhóban esedékes fizetési kötelezettségről.

A hitel sztenderd ügyleti kamata évi fix **8,5%**,

Állami támogatás formája:

1. Kedvezményes kamatozású kölcsön.

Az állami támogatás kategóriája: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a Bizottság 1998/2006/EK rendelettel összhangban lehet nyújtani.

2. Vissza nem térítendő támogatás

Amelynek odaítéléséről a MAG Zrt. dönt a benyújtott pályázat alapján. A pályázat elbírálása nem tartozik az SMVKK felelősségi körébe.

A hitel költségei

- egyszeri regisztrációs díj, melynek mértéke:
 - 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000,- Ft;
 - 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a; de min.50 000 Ft
 - 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a. de min. 50 000Ft-az első helyszíni szemlén a fenti díjból fizetendő 10 000Ft.

- értékbecslői díj az alábbi táblázat szerint szerint 50 km fölötti távolság esetén a

| | |
|---|------------------|
| Építési telek, társasházi lakás, családi ház, üdülő, nyaraló, fejleszhető terület, mezőgazdasági területek | 30.000,- Ft+ÁFA |
| Ipari, mezőgazdasági és egyéb telephely | |
| 1-2 felépítmény | 50 000,- Ft+ÁFA |
| 3-5 felépítmény | 80 000,- Ft+ÁFA |
| 5 felépítmény felett | 110 000,- Ft+ÁFA |
| <p>Kiszállási díj: A választott értékbecslő székhelyétől számított 50 km-es körzeten belül nem kerül felszámításra. 50 km-nél távolabbi kiszállás esetén az 50 km feletti távolságra – maximum – kilométerenként 40,- Ft.</p> | |

- jelzálogjog bejegyzés díja 12.600Ft érintett ingatlanonként(földhivatalban fizetendő)
- tulajdoni lap a földhivatali eljárás díjjegyzéke szerint (1 alkalommal fizetendő),
- a folyósításhoz szükséges tulajdoni lap költségét az SMVKK átvállalja.
- közjegyzői díj, 14/1991.(XI.8.) IM r. szerint

A Kombinált Mikrohitel a www.credinfo.hu weboldalon keresztül igényelhető. A hiánytalanul kitöltött és lezárt hitelkérelmek beérkezése után kollegáink felveszik Önnel a kapcsolatot a további ügyintézés érdekében.

Figyelem!

Az ingatlan értékbecslést javasoljuk a hitelkérelem lezárása előtt elkészíttetni, az alább felsorolt értékbecslők egyikével. A hitelkérelem akkor válik teljessé, értékelhetővé, amikor az értékbecslést is a rendszerünk fogadja. Hiányosan kitöltött pályázatot nem áll módunkban bírálni.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a vissza nem térítendő támogatás (VNT) folyósítása utófinanszírozás formájában történik, tehát ennek a költségtételnek az előfinanszírozását a pályázónak valamilyen forrásból meg kell előlegeznie.

Ingtalan értébecslőink:

Credit-Ing Kft. ; Kaposvár
ferencznt@t-online.hu
Ferencz Tamás tel.: 30-4795-779

Petrónus Kft. Pécs
petronus.kft@t-online.hu
Petty Imre tel.: 20-9684-245

Az értébecslést az alábbi (2.sz.) mellékletet kitöltve, a kiválasztott értébecslő e-mail címére elküldve lehet megrendelni.

Hiteligénylését a www.credinfo.hu weblapon az SMVKK ajánlata melletti igényelem gomb megnyomásával megkezdheti a nap 24 órájában.

Pályázatához sok sikert kívánunk!

Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány

www.somogy-hvk.hu

e-mail címünk: mikrohitel@somogy.hu

Személyes tanácsadásra, kérjük szíveskedjen az alábbi telefonszámon időpontot egyeztetni! tel.:82-527-790

S.O.S. telefonos információ: Szalai Imre 30-226-6204

Jelen tájékoztató nem teljes körű, nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a feltételekben történő változtatás jogát az SMVKK fenntartja magának.

A hiteligénylés kötelező mellékletei

(Az első helyszíni szemle alkalmával a hitelmenedzsernek kell átadni)

Az igazolásoknak 30 napnál nem régebbi keltezésűnek és a hitelkérelem lezárásakor még legalább két hétig érvényesnek kell lennie.

A Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány által működtetett Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel igényléséhez az alábbi dokumentumok szükségesek.

1. A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány

személyi igazolvány és lakcímkártya

Társas vállalkozás esetén: érvényes cégkivonat

eredeti aláírási címpéldány

a képviselő személyi igazolványa és lakcímkártya másolata

taggyűlési határozat a hitel felvételéről

2. A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

Egyéni vállalkozó esetén: az utolsó két év SZJA bevallása.

Társas vállalkozás esetén: utolsó év pénzügyi beszámolója és az utolsó negyedév főkönyvi kivonata,

Banki igazolás, miszerint az ügyfél pénzforgalmi számláján nem áll sorban beszedési megbízás.- jelen tájékoztató 1sz. melléklete

Igazolás arról, hogy nincs a vállalkozásnak lejárt és át nem ütemezett köztartozása

Helyi Önkormányzat

NAV együttes igazolás

Önerő igazolása

3. Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

Hiánytalanul kitöltött üzleti terv (CREDINFO)

Költségvetés a hitelcél tervezett megvalósításáról

Árajánlat vagy adásvételi előszerződés /szándéknyilatkozat

Működési engedély (amennyiben a tevékenységhez szükséges)

Kinyomtatott és aláírt (VNT) pályázat nyilatkozat,

CD-re mentett pályázati anyag , melyre alkoholos filccel rá van írva vállalkozás neve székhely címe, a pályázat kódszáma

4. Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai

Ingatlan fedezet: hiteles, teljes tulajdoni lap,

térképmásolat(társasházi ingatlan esetén nem szükséges)

fedezet tulajdonosainak személyi igazolvány és lakcímkártya másolata

Amennyiben a hitelbiztosíték nyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, hiteles cégkivonat és a képviseletére jogosult aláírási címpéldánya szükséges

1. sz. melléklet
IGAZOLÁS

Bank neve:.....

Bank címe:.....

Ügyfél bankszámlaszáma:.....

Információ (Név, Anyja neve, Szig.sz., Lakcím vagy Vállalkozás neve, címe) 3,

.....

.....

.....alatti lakos/vállalkozás hiteleiről, kölcsöneiről.

Ezúton igazoljuk, hogy Bankunk fent nevezett ügyfelünknek.....

.....

Kölcsönt/Hitelt folyósított.

A Kölcsön/Hitel célja:.....

A folyósítás dátuma: 20.....évhónap.

A folyósított összeg:azaz.....

A Hitel/Kölcsön számla egyenlege:

Lejárt egyenlege:

Fennálló tőke tartozás:

Kamat tartozás:azaz.....

Késedelmi kamattartozás:azaz.....

* Ügyfelünk Bankunkkal fennálló kapcsolata során törlesztési kötelezettségeinek mindig időben eleget tett / törlesztési kötelezettségeinek nem tett mindig időben eleget.

* A bankszámlán sorban álló tétel van/nincs.

* Ügyfelünknek Bankunknál letiltott /
hitele Van / Nincs.

Ezen igazolás kiállítása a Bank részéről semmiféle garanciavállalást nem jelent.

Kelt:.....

aláírás

*** A megfelelő rész aláhúzendó !**

2.sz. melléklet

Alulírott.....a * Credit Ing Kft. / *Petrónus Kft. értékbecslő cégtől
jelen kérelmemmel megrendelem a tulajdonomat képező
..... (településnév)hrsz-ú, természetben a
..... található ingatlan forgalmi értékére
vonatkozó becslést, az értékbecslés díját vállalom megfizetni.

A szükséges dokumentumokat tulajdoni lap, helyszínrajz stb. az értékbecslőnek *elektronikus úton, a
*helyszínen átadom.

Kelt:

.....

megrendelő

*a megfelelő aláhúzendő