

## Kombinált Mikrohitel



- **megyei és fővárosi vállalkozásfejlesztési alapítványok** •

SOMOGY MEGYEI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT KÖZALAPÍTVÁNY

**Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány (SMVKK)** által közvetített;

*„Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel” (KMH)*

*Mikrohitel, vissza nem térítendő támogatással (VNT) kombináltan*

Érvényes: 2012. február 01-től visszavonásig.

### Általános feltételei:

#### *A jogosultak köre*

Támogatásra jogosultak azon devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro vállalkozások, amelyek megfelelnek a 800/2008/EK rendelet 1.sz. melléklete 2. cikkének (3) bekezdésében meghatározottaknak, melyek szerint 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót

- Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.

#### Vállalkozás

Egy vállalkozás gazdasági tevékenységet folytató egységnek tekintendő jogi formájától függetlenül. Ez különösen magában foglalja a kézművesipari vagy egyéb tevékenységet folytató önálló vállalkozókat vagy családi vállalkozásokat, valamint a rendszeres gazdasági tevékenységet folytató személyegyesüléseket vagy szövetkezeteket.

### *A jogosultság feltételei:*

- nyereség orientált vállalkozásnak kell lennie,

- A project megvalósulása a Közép-Magyarországi Régió kivül, vagy nem vidékies

településen fekvő székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén kerülne sor (az ingatlan fekvése, illetve a beszerzett eszköz aktiválási helye szerint). A nem vidékies települések listáját a GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII. sz. melléklete tartalmazza.

Somogy Megyében a következő településeken végrehajtott beruházás támogatható:

- Kaposvár
- Balatonlelle
- Balatonboglár
- Balatonföldvár
- Fonyód
- Siófok
- Nagyatád
- Barcs
- Csurgó
- Marcali
- Tab
- Lengyeltóti
- Zamárdi
- Igal
- Nagybajom
- Kadarkút

### *A Konstrukció keretében nem részesíthetők támogatásban az alábbi vállalkozások:*

**Nem nyújtható Támogatás olyan Mikrovállalkozás számára,**

- amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlített lejárt köztartozása van
- amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- amellyel szemben olyan eljárás van folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el;
- amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a hitelkérelem benyújtását megelőző

három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;

- amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű (*de minimis*) támogatásban.

A Bizottság 1998/2006/EK bizottsági rendelete alapján a KMH (GOP) Hitelprogram keretében nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások:

- halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
  - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
  - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;
- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében;
- nehéz helyzetben lévő vállalatok részére [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont].

### *A támogatható projektek:*

A hitel felhasználható:

#### *A Hitelprogram keretében kizárólagosan támogatható projektek:*

- új, egyenként minimum nettó 200 000,-Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30 000,-Ft értékű hardver beszerzése
- Infrastrukturális és ingatlan beruházás, vásárlás
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzésének költségei

*(A támogatható Projektek elszámolható és el nem számolható költségeire vonatkozó*

*előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató tartalmazza.)*

### *Konstrukció keretében nem támogatható projektek:*

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve
- műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti partner és/vagy kapcsolt vállalkozásaitól való beszerzésére;
- a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírásokat GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a VNT Pályázati Dokumentáció tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi.
- mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek;
- az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hajógyártás, szénbányászat, szintetikusszál-ipar, közúti-, vasúti, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat;
- turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése.
- a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó Beruházás finanszírozására.
- (A támogatható Projektek elszámolható és el nem számolható költségeire vonatkozó előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató tartalmazza.)

## *Biztosítékok*

*A hitel fedezeteként Magyarország területén levő önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges. A SMVKK a hitel fedezetét képező ingatlan(ok)ra jelzálogjogot jegyeztet be.*

### *Biztosítás*

*Amennyiben a SMVKK igényt tart rá a vállalkozásnak vagy általános vállalkozói vagyont biztosítást, vagy külön biztosítást kell kötnie a hitel fedezetének jogi biztosítékeként felajánlott vagyontárgyakra. A hitel teljes visszafizetéséig a biztosítás kedvezményezettje a .SM.V.K.K.*

**A biztosítékként felajánlott ingatlan, forgalmi értékének meghatározását kizárólag az S.M.V.K.K.-al szerződött értékbecslők végezhetik!**

## *Kezességvállalás*

*Amennyiben az SMVKK úgy ítéli meg, hogy kezességvállalás szükséges, akkor a hitelszerződés alanyainak készfizető kezességet kell vállalniuk a felveendő hitel összegére.*

## *A kölcsön folyósítása*

*A hitel folyósítása: A hitel 50 %-a a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett előfinanszírozható, a fennmaradó rész folyósítására az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolása után kerül sor, amelynek alapja a vásárlás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.). Az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolására a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.*

- *Kedvezményezett a Projekt megvalósítását a projekt megkezdésétől, illetve a Hitelszerződés hatálybalépését (ezek közül a későbbit) követő 12 hónapon belül köteles befejezni. - A projekt pénzügyi elszámolásának (a záró kifizetési igénylés benyújtásának) határideje: a projekt befejezésétől számított 90 naptári nap.*

## *A hitel összege és devizaneme:*

A hitelprogram keretében csak forint alapú hitel nyújtható.

A kihelyezett hitel összege legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft lehet, azzal, hogy

- a Hitel kizárólag legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft összegű VNT-nek a KMH (GOP) VNT program keretében való megítélésével együtt nyújtható a Kedvezményezett számára;
- a VNT, a Hitel, illetve a Kedvezményezett által biztosított legalább 10%-os önerő együttesen képezi a Pályázati Projektértéket;
- a VNT maximális mértéke a Pályázati Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.

A (VNT) támogatásra vonatkozó részletes tájékoztatás és pályázatkitöltő program itt található :<http://ujszeczenyiterv.gov.hu>

### *Az elvárt saját erő mértéke:*

A hitel folyósíthatóságához elvárt önerő, a project teljes nettó megvalósítási költségének - Pályázati Projektérték- 10 %-a. (ÁFA visszaigénylésre nem jogosult vállalkozás esetén a fejlesztés ÁFA tartalma a saját erőbe beszámítható.)

Saját erő igazolása:

Több elemből álló saját erő igazolás esetén a pályázó nevére szóló igazolásoknak ugyanarra a dátumra kell vonatkozniuk.

Az igazolások lehetnek, 30 napnál nem régebbi:

- bankszámla kivonat számlapénzről,
- banki igazolás bankbetétről,
- értékpapír számlakivonat vagy banki igazolás,
- hitel/kölcsön szerződés bankhitelről,
- kölcsönszerződés tagi kölcsönről vagy magánkölcsönről,
- banki igazolás törzstőke emelés címen befizetett összegről.

### *A hitel futamideje, türelmi idő*

- A hitel futamideje 1-120 hónapig terjedhet.

- Türelmi idő csak tőketörlesztésre adható, legfeljebb 24 hónap, a kamattörlesztést a hitel folyósítása után meg kell kezdeni.

### *A hitel törlesztése*

A hiteltörlesztések havonta esedékesek

A hitel ügyleti kamata fix **8,5%**,

#### Állami támogatás formája:

Kedvezményes kamatozású kölcsön.

Az állami támogatás kategóriája: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „*D. Csekély összegű támogatás.*” A hitelt kizárólag a Bizottság 1998/2006/EK rendelettel összhangban lehet nyújtani.

#### A hitel költségei

- egyszeri regisztrációs díj, melynek mértéke:
  - 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000,- Ft;
  - 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a;
  - 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a.-az első helyszíni szemlén fizetendő 10 000Ft, mely összeg a szerződéskötéskor fizetendő fenti mértékű díjból levonásra kerül.-
  
- értékbecslői díj az SMVKK- al szerződött értékbecslővel történő megállapodás szerint 50 km fölötti távolság esetén a kiszállási díj külön fizetendő, megállapodás alapján.
- jelzálogjog bejegyzés díja 12.600Ft érintett ingatlanonként
- tulajdoni lap a földhivatali eljárás díjjegyzéke szerint
- közjegyzői díj, 14/1991.(XI.8.) IM r. szerint

A Kombinált Mikrohitel a [www.credinfo.hu](http://www.credinfo.hu) weboldalon keresztül igényelhető.

A hiánytalanul kitöltött és lezárt hitelkérelmek beérkezése után kollegáink néhány munkanapon belül felveszik Önnel a kapcsolatot a további ügyintézés érdekében.

## A hiteligénylés kötelező mellékletei

(Az első helyszíni szemle alkalmával a hitelmenedzsernek kell átadni)

A Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány által működtetett Új Széchenyi Kombinált Mikroitel igényléséhez az alábbi dokumentumok szükségesek.

### 1. A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

Egyéni vállalkozó esetén:  vállalkozói igazolvány

személyi igazolvány és lakcímkártya

Társas vállalkozás esetén:  érvényes cégkivonat

eredeti aláírási címpéldány

a képviselő személyi igazolványa és lakcímkártya másolata

taggyűlési határozat a hitel felvételéről

### 2. A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

Egyéni vállalkozó esetén:  az utolsó két év SZJA bevallása.

Társas vállalkozás esetén:  utolsó év pénzügyi beszámolója és az  utolsó negyedév főkönyvi kivonata,

EVA hatálya alá tartozó vállalkozók esetén:  EVA bevallás,

Banki igazolás, miszerint az ügyfél pénzforgalmi számláján nem áll sorban azonnali beszedési megbízás.-jelen nyomtatvány 1sz. melléklete

Igazolás arról, hogy nincs a vállalkozásnak lejárt és át nem ütemezett köztartozása

Helyi Önkormányzat

NAV együttes igazolás).

Önerő igazolása

### 3. Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

Hiánytalanul kitöltött üzleti terv (CREDINFO)

Költségvetés a hitelcél tervezett megvalósításáról

Árajánlat vagy adásvételi előszerződés /szándéknyilatkozat

Működési engedély

Kinyomtatott és aláírt (VNT) pályázat nyilatkozat,

CD-re mentett pályázati anyag , melyre alkoholos filccel rá van írva vállalkozás neve székhely címe, a pályázat kódszáma

### 4. Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai

**Ingtatlan fedezet:**  hiteles, teljes tulajdoni lap,

térképmásolat(társasház esetén nem szükséges)

fedezet tulajdonosainak személyi igazolvány és lakcímkártya másolata

Amennyiben a hitelbiztosíték nyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,  cégkivonat és  a képviseletére jogosult aláírási címpéldánya szükséges

**IGAZOLÁS**

**Bank neve:**.....

**Bank címe:**.....

Ügyfél bankszámlaszáma:.....

Információ (Név, Anyja neve, Szig.sz., Lakcím vagy Vállalkozás neve, címe) 3,

.....

.....

.....alatti lakos/vállalkozás hiteleiről, kölcsöneiről.

Ezúton igazoljuk, hogy Bankunk fent nevezett ügyfelünknek.....

.....

Kölcsönt/Hitelt folyósított.

A Kölcsön/Hitel célja:.....

A folyósítás dátuma: 200.....év .....hó .....nap.

A folyósított összeg: .....azaz.....

A Hitel/Kölcsön számla egyenlege: .....

Lejárt egyenlege: .....

-----  
Fennálló tőke tartozás: .....

Kamat tartozás: .....azaz.....

Késedelmi kamattartozás: .....azaz.....

\* Ügyfelünk Bankunkkal fennálló kapcsolata során törlesztési kötelezettségeinek mindig időben eleget tett / törlesztési kötelezettségeinek nem tett mindig időben eleget.

\* Ügyfelünknek Bankunknál letiltott áruvásárlási / .....  
hitele Van / Nincs.

**Ezen igazolás kiállítását a Bank részéről semmiféle garanciavállalást nem jelent.**

Kelt:.....

.....  
aláírás

**\* A megfelelő rész aláhúzendó !**

## ***Figyelem!***

Az ingatlan értékbecslést javasoljuk a hitelkérelem lezárása előtt elkészíttetni, az alább felsorolt értékbecslők egyikével. A hitelkérelem akkor válik teljessé, értékelhetővé, amikor az értékbecslést is a rendszerünk fogadja.

Hiányosan kitöltött pályázatot nem áll módunkban bírálni.

### **Ingatlan értékbecslőink:**

**Ferencz Nándor 20-333-5244**

**Ferencz Tamás tel.: 30-4795-779**

**Boldizsár Balázs 30-9895-88**

Hiteligénylését a [www.credinfo.hu](http://www.credinfo.hu) weblapon az SMVKK ajánlata melletti **igényelem** gomb megnyomásával megkezdheti a nap 24 órájában.

## **Sok sikert!**

---

## **Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány**

[www.somogy-hvk.hu](http://www.somogy-hvk.hu)

e-mail címünk: mikrohitel@somogy.hu

***Ügyfélfogadás személyesen és telefonon: Szerdai és Csütörtöki napon 9.00-12.00 és 14.00-16.00 között***

***A fenti időpontokon túli személyes és telefonos megkereséseket nem áll módunkban fogadni***

Jelen tájékoztató nem teljes körű, nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a feltételekben történő változtatás jogát az SMVKK fenntartja magának.