



- **megyei és fővárosi
vállalkozásfejlesztési
alapítványok** •

SOMOGY MEGYEI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT KÖZALAPÍTVÁNY

„Új Széchenyi Hitel”

BERUHÁZÁSRA

Érvényes: 2014. július 01.-től visszavonásig.

A jogosultság feltételei

- nyereség orientált vállalkozásnak kell lennie,
- egyéni vállalkozó;
- gazdasági társaság;
- szellemi szabadfoglalkozású;
- egyéb regisztrációhoz kötött gazdasági tevékenységet folytató szervezet vagy vállalkozás.
- A projekt megvalósulása Közép Magyarországi Régió kivül van.

Általános feltételei:

A jogosultak köre:

Támogatásra jogosultak a devizabelföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező Mikro- és Kisvállalkozások.

A Konstrukció keretében nem részesíthetők hitelben az alábbi vállalkozások:

H-7400 Kaposvár Ond vezér u. 1. Tel.: +36-82-527-790 Fax: +36-82-527-799 E-mail: info@somogy-hvk.hu
Kérjük, látogasson el honlapunkra: www.somogy-hvk.hu

Jelen konstrukció „Új Széchenyi Hitel Program” keretében nyújtott támogatást az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolt vállalkozások nem részesülhetnek az Új Széchenyi Hitelkonstrukció keretein belül támogatásban:

- a vállalkozás a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről szóló 1999. december 17-i, 104/2000/EK tanácsi rendelet (HL L 17., 2000.1.21., 22. o.) hatálya alá tartozó halászati és akvakultúra ágazatban végez tevékenységet;
- a vállalkozás mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó tevékenységet végez;
- a vállalkozás mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával kapcsolatos tevékenységet végző olyan vállalkozás, ahol a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre; vagy amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
- a vállalkozás végez a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységet, a támogatás nem kapcsolódik ezáltal az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz;
- a vállalkozás végez importáruval szemben belföldi áru használatához kötött tevékenységet;
- a vállalkozás legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-a mezőgazdasági tevékenységből (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) származik;

Egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000.-, azaz kétszázézer eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000.-, azaz százézer eurónak megfelelő forintösszeget.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben

meghatározott felső határig. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás a fent meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek, vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló, 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (általános csoportmentességi rendelet – HL L 214., 2008.8.9., 3. o.) – valamint az azt felváltó rendeletben – vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást, vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.

A kedvezményezettnek a szerződés megkötésével egyidejűleg, nyilatkozatban nyilatkoznia kell a részére a támogatások odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

Támogatásból kizártak köre; olyan vállalkozások,-

- amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlített lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett);
- amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- amellyel szemben olyan eljárás van folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el;
- amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;
- éves árbevétele az utolsó lezárt évben meghaladta a 10 millió Eurónak megfelelő Forintösszeget; továbbá
- 50 főnél több alkalmazottat foglalkoztat.

A hitel felhasználása

A hitel felhasználható:

- gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb Beruházások finanszírozása;
- meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy gazdasági tevékenység elindításához,
- Tevékenységbővítéshez, vagy Beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő Forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is.

A hitel nem használható fel:

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- fennálló hitel kiváltására; üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve
- a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó Beruházás finanszírozására.

Biztosítékok

A hitel fedezeteként elsősorban Magyarország területén levő önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges, esetenként nagy értékű ingóság. A SMVKK a hitel fedezetét képező ingó(k)ra és vagy ingatlan(ok)ra jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Biztosítás

Minden esetben a hitel jogi biztosítékeként lekötött vagyontárgyakra vagyonbiztosítást kell kötni, melyben az SMVKK-t, mint zálogjogosultat kell megjelölni a hitel futamidejére.

A biztosítékként felajánlott ingatlan, forgalmi értékének meghatározását kizárólag az S.M.V.K.K.-al szerződött értékbecslők végezhetik!

Kezességvállalás

Az SMVKK a hitel visszafizetésének biztosítására előírhatja a cégtulajdonosok készfizető kezesség vállalási kötelezettségét, melyet folyósítási feltételként köt ki.

A kölcsönök folyósítása

A hitel folyósítása: A hitel 50 %-a a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett előfinanszírozható, a fennmaradó rész folyósítására az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolása után kerül sor, amelynek alapja a vásárlás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.). Az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolására a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.

A hitel összege

Ügyletenként legfeljebb **10** millió Forint.

A elvárt saját erő mértéke:

A hitel folyósíthatóságához elvárt önerő, a projekt teljes nettó megvalósítási költségének legalább 10 %-a. (ÁFA visszaigénylésre nem jogosult vállalkozás esetén a fejlesztés ÁFA tartalma a saját erőbe beszámítható.)

A hitel futamideje, türelmi idő

- A hitel futamideje 6 hónaptól 120 hónapig terjedhet.

- Türelmi idő csak tőketörlesztésre adható, legfeljebb 24 hónap, a kamattörlesztést a hitel folyósítása után meg kell kezdeni.

A hitel törlesztése

A hiteltörlesztések havonta esedékesek.

A hitel standard ügyleti kamata fix **6,5%**,

A hitel forint alapú.

Kamatakció!

2013. 10. 15. után szerződött hitelkérelmek esetén a kamatkedvezmény mértéke; 3,51% a futamidő végéig.

A fizetendő kamat mértéke a futamidő végéig 2,99%

Amennyiben a folyósítást követő 36 hónapon belül az ügyfél kezdeményezésére elő- vagy végtörlesztés történik, vagy a futamidő alatt bármikor az SMVKK az adós által elkövetett szerződésszegés miatt a kölcsönszerződést kénytelen felmondani, illetve a futamidő alatt 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, úgy a jelenleg hatályos 6,5%-os kamathoz képest igénybe vett kamatkedvezményt az ügyfél köteles az SMVKK részére egy összegben megtéríteni.

A hitel költségei

- egyszeri regisztrációs díj, melynek mértéke 50 000Ft,
- értékbecslői díj az alábbi táblázat szerint
- jelzálogjog bejegyzés díja 12.600Ft érintett ingatlanonként
- tulajdoni lap a fölhivatali eljárás díjjegyzéke szerint
- közjegyzői díj, 14/1991.(XI.8.) IM r. szerint

Építési telek, társasházi lakás, családi ház, üdülő, nyaraló, fejleszhető terület, mezőgazdasági területek	30.000,- Ft+ÁFA
Ipari, mezőgazdasági és egyéb telephely	
1-2 felépítmény	50 000,- Ft+ÁFA
3-5 felépítmény	80 000,- Ft+ÁFA
5 felépítmény felett	110 000,- Ft+ÁFA
Kiszállási díj: A választott értékbecslő székhelyétől számított 50 km-es körzeten belül nem kerül felszámításra. 50 km-nél távolabbi kiszállás esetén az 50 km feletti távolságra – maximum – kilométerenként 40,- Ft.	

Az Új Széchenyi hitel a www.credinfo.hu weboldalon keresztül igényelhető. A hiánytalanul kitöltött és lezárt hitelkérelmek beérkezése után kollégáink felveszik Önnel a kapcsolatot a további ügyintézés érdekében.

Az ingatlan értékbecslést javasoljuk a hitelkérelem lezárása előtt elkészíttetni, az alább felsorolt értékbecslők egyikével. A hitelkérelem akkor válik teljessé, értékelhetővé, amikor az értékbecslést is a rendszerünk fogadja. Hiányosan kitöltött pályázatot nem áll módunkban bírálni.

Ingatlan értékbecslőink:

Bosnyák János Kaposvár
bosnyaklorinczy@t-online.hu
30-247-2545

Renovál-Lak Kft.
Ferencz Tamás
ferencznt@t-online.hu
30-479-5779

Petrónus Kft. Pécs
petronus.kft@t-online.hu
Petty Imre tel.: 20-9684-245

Az értékbecslést az alábbi (2.sz.) mellékletet kitöltve, a kiválasztott értékbecslő e-mail címére elküldve lehet megrendelni.

Hiteligénylését a www.credinfo.hu weblapon az SMVKK ajánlata melletti igényelem gomb megnyomásával megkezdheti a nap 24 órájában.

Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány

www.somogy-hvk.hu

Személyes tanácsadásra, kérjük szíveskedjen az alábbi telefonszámon időpontot egyeztetni! tel.:82-527-790

Jelen tájékoztató nem teljes körű, nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a feltételekben történő változtatás jogát az SMVKK fenntartja magának.

A hiteligénylés kötelező mellékletei

(Az első helyszíni szemle alkalmával a hitelmenedzsernek kell átadni)

A Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány által működtetett Új Széchenyi Hitel igényléséhez az alábbi dokumentumok szükségesek.

1. A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

- Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány
 személyi igazolvány és lakcímkártya
- Társas vállalkozás esetén: érvényes cégkivonat
 eredeti aláírási címpéldány
 a képviselő személyi igazolványa és lakcímkártya másolata
 taggyűlési határozat a hitel felvételéről
 hatályos társasági szerződés másolata

2. A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

- Egyéni vállalkozó esetén: az utolsó két év SZJA bevallása.
- Társas vállalkozás esetén: utolsó év pénzügyi beszámolója és az utolsó negyedév főkönyvi kivonata,

Banki igazolás, miszerint az ügyfél pénzforgalmi számláján nem áll sorban azonnali beszedési megbízás.-jelen nyomtatvány 1sz. melléklete

banki igazolás az önerő meglétéről

Igazolás arról, hogy nincs a vállalkozásnak lejárt és át nem ütemezett köztartozása (Helyi Önkormányzat NAV együttes igazolás,

3. Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

- Hiánytalanul kitöltött üzleti terv- credinfo.hu weboldalon kitöltve-
- Költségvetés a hitelcél tervezett megvalósításáról
- Árajánlat vagy adásvételi szerződés
- Működési engedély

4. Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai

- Ingtalan fedezet:** tulajdoni lap, alaprajz, nem társasház esetén helyszínrajz
 biztosítási kötvény
 amennyiben az ingatlan terhelt úgy igazolás a fennálló tartozásról

Amennyiben a hitelbiztosíték nyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, cégkivonat és a képviseletére jogosult aláírási címpéldánya szükséges

IGAZOLÁS

Bank neve:.....

Bank címe:.....

Ügyfél bankszámlaszáma:.....

Információ (Név, Anyja neve, Szig.sz., Lakcím vagy Vállalkozás neve, címe) 3,

.....

.....

.....alatti lakos/vállalkozás hiteleiről, kölcsöneiről.

Ezúton igazoljuk, hogy Bankunk fent nevezett ügyfelünknek.....

.....

Kölcsönt/Hitelt folyósított.

A Kölcsön/Hitel célja:.....

A folyósítás dátuma: 200.....évhónap.

A folyósított összeg:azaz.....

A Hitel/Kölcsön számla egyenlege:

Lejárt egyenlege:

Fennálló tőke tartozás:

Kamat tartozás:azaz.....

Késedelmi kamattartozás:azaz.....

* Ügyfelünk Bankunkkal fennálló kapcsolata során törlesztési kötelezettségeinek mindig időben eleget tett / törlesztési kötelezettségeinek nem tett mindig időben eleget.

* Ügyfelünknek Bankunknál letiltott áruvásárlási / hitele Van / Nincs.

Ezen igazolás kiállítása a Bank részéről semmiféle garanciavállalást nem jelent.

Kelt:.....

aláírás

*** A megfelelő rész aláhúzendó !**

2.sz. melléklet

Alulírott.....a értékbecslő cégtől
jelen kérelmemmel megrendelem a tulajdonomat képező
..... (településnév) hrsz-ú, természetben a
..... található ingatlan forgalmi értékére
vonatkozó becslést, az értékbecslés díját vállalom megfizetni.

A szükséges dokumentumokat tulajdoni lap, helyszínrajz stb. az értékbecslőnek *elektronikus úton, a
*helyszínen átadom.

Kelt:

.....

megrendelő

*a megfelelő aláhúzendó